

ボイラー運転管理及び施設設備管理等業務委託仕様書

岩手県立軽米病院(以下「病院」という)におけるボイラー設備管理並びに施設・設備管理業務委託処理は、この仕様書の定めるところにより誠実に履行するものとする。

1 業務委託する内容

(1) ボイラー設備運転管理及び施設設備管理業務

- ① ボイラー設備の運転管理
- ② 設備機器の安全運転のための日常点検及び定期点検
- ③ 館内光熱水設備全般の管理及び省エネルギーを図るための調査・分析
- ④ エネルギーマネジメントシステムに関する各種点検表の記載
- ⑤ 設備運転に係る燃料、消耗品等の在庫管理及び補充
- ⑥ 障害発生、設備破損、火災発生時など非常時の対応
- ⑦ 設備や機器の法定点検及び交換
- ⑧ 館内照明器具の点検及び交換
- ⑨ 院内建具、備品等の修理
- ⑩ 構内の適切な環境の整備及び保持(除草、除雪等含む)
- ⑪ 煤煙測定などの各種測定業務

(2) 業務実施上の留意事項

- ① 関係法規・規則等を熟知し遵守すること。
- ② 労働安全衛生に関する規則等を遵守し、作業の安全を確保すること。
- ③ 機器等の点検整備を励行し、機能を十分に発揮できるようにすること。
- ④ 設備・機器の故障の予防に努め、耐久性の維持と保全を心がけること。
- ⑤ 館内温度、証明、静粛、省エネルギーに努めること。
- ⑥ 常に構内、執務場所等の良好な環境の整備・保持に努めること。
- ⑦ 実施業者による設備の保守点検並びに設備改修時に立ち会うこと。

2 運転管理及び点検を行う設備・機器

(1) 熱源機器設備

- ① ボイラー(重油タンク等関連設備を含む)
- ② 冷却塔
- ③ 圧力容器等(電気ボイラー等)
- ④ その他熱源関連設備全般

(2) 電気設備

- ① 受変電設備
- ② 自家発電設備
- ③ 分電盤設備
- ④ 電灯、コンセント設備
- ⑤ その他電気関連設備全般

(3) 空調・衛生設備

- ① 空調設備(室外機、吹出口、フィルター等を含む)

- ② 給排水設備(受水槽、高架水槽、ポンプ等を含む)
- ③ 衛生設備(浄化槽、水道、トイレ等を含む)
- ④ 給湯設備(電気温水器を含む)
- ⑤ その他空調・衛生関連設備全般)
- (4) エレベーター設備
 - ① 一般乗用エレベーター 2基
 - ② ふれあいセンター側エレベーター 1基
- (5) 防災設備
 - ① 消火設備(スプリンクラー、散水栓等を含む)
 - ② 防災設備(誘導等、火災報知機、非常放送設備、防火扉等を含む)
 - ③ その他防災関連設備全般
- (6) 特殊設備
 - ① 医療ガス設備(酸素、窒素、圧縮空気、吸引装置)
 - ② LPガス設備
 - ③ その他医療ガス設備に関すること。

3 委託業務の具体的内容

ボイラー設備運転管理及び施設設備管理業務の具体的内容は別紙2に示すとおりとする。

4 委託従事者の要件等

(1) 責任者の指名

受託者は、従事者の中から責任者を指名し、委託業務を統括させなければならない。

(2) 資格・免許等

- ① ボイラー設備運転管理及び施設設備管理業務に従事する者は、ボイラー取扱技能講習修了者又は2級以上のボイラー免許所持者であること。
- ② 従事者のうち1名は、危険物乙種4類の免許所持者であること。
- ③ 従事者のうち1名は、軽米病院所所有のホイールローダーコマツWA40-6による除雪業務に従事するのに適正な免許と運転技能講習を修了しているものであること。
- ④ 受託者は、委託業務の着手前に前記①、②、③を証明する書類を甲に提出すること。

(3) 業務の連絡

受託者は業務を行うにあたって、密に病院と連絡を取りあって業務を行わなければならない。

(4) 業務従事者

- ① 受託者は、委託業務が円滑・適切に行われるよう必要な数の従事者を配置すること。
- ② 従事者は、業務に適した被服及び履物を着用し、上着には会社名及び指名を記載した名札を着用すること。なお、被服、履物は受託者の負担とすること。
- ③ 従事者は、満18歳以上の者で、本仕様書に定める業務を十分行い得る者とし、業務について、十分な知識と経験を有する者とする。
- ④ 従事者は全て身元確実な者とし、機敏に行動し、他人に不快感を与えることのない者とする。
- ⑤ 受託者は、受託業務の着手前に様式1「従事者名簿」を病院に提出すること。なお、従事者に異動があった場合も同様とする。
- ⑥ 受託者は、従事者に業務上必要とされる知識・技能・接遇等に関する教育・訓練・研修を受けさせ、その結果を病院に報告すること。

5 業務計画書の提出

受託者は、委託業務を実施するに当たり、事前に運転管理、設備機器点検予定などを示す業務計画書を病院に提出し承認を受けるものとする。

6 業務完了報告書の提出

- (1) 受託者は、毎日の業務が完了した都度、様式2「業務完了報告書」を提出し、病院の確認を受けるものとする。また、各種設備の点検業務が完了したときも同様とする。
- (2) 病院は、前項の報告書を受けたときは、これを審査し、業務の実施状況がこの仕様書に適合しないと認めるときは、これを適合させるべき措置をとることを受託者に指示することがある。
- (3) 受託者は、前項の指示に従って措置したときはその結果を速やかに病院に報告するものとする。

7 職員駐車場の利用

職員駐車場を利用する場合には、県立病院等職員駐車場の管理及び利用に関する要綱等に則り、職員駐車場利用の申請を行い、承認を得てから職員駐車場を利用すること。なお、職員駐車場利用の期間は病院長の承認を得た日から契約満了日までとする。

8 留意すべき事項

病院という施設の特殊性などから、次の事項には特に留意するものとする。

- (1) 患者、来院者などに不快感を与えることがないように、言動、対応、身だしなみ等に常に意識して行動すること。
- (2) 業務上知り得た病院及び患者情報は、決して他に漏らさないこと。

9 その他

作業中の事故及び施設や設備等に損害を与えた場合は、原則として、受託者の責任において処理すること。

なお、この仕様書に定めのない事項については、都度協議のうえ取り決めるものとする。

ボイラー設備運転管理及び施設設備管理等業務の委託明細

1 勤務形態等

(1) 勤務時間

勤務時間は次のとおりとする。

① 4月1日～11月30日

6時00分 ～ 20時00分

② 12月1日～3月31日(冬季)

6時00分 ～ 21時00分

ただし、冬季の遅番勤務の開始日は原則であり、実際には受託者、病院協議の上行うものとする。

なお、除雪作業の勤務時間についてはこの限りではない。

(2) 勤務の割り振り

① 受託者は、前月末までに翌月分の勤務割振表を作成し、病院の承認を得ること。

2 日常点検

日常点検の主な内容は、次のとおりとする。

(1) 熱源機器設備

① 計器等による確認

② 埃の付着、汚れ、水漏れ等の確認及び清掃

③ その他関連設備の正常状態維持のための業務

(2) 電気設備

① 照明器具の点灯状況の確認及び劣化部品の交換

② 契約電力量維持のための使用電力量の管理

③ その他関連設備の正常状態維持のための業務

(3) 空調・衛生設備

① 使用水道量の確認

② 水道栓等簡易な器具の修理及び交換

③ 空調フィルター類の状況確認及び清掃、交換

④ 水質管理及び水質管理に伴う薬品の管理

⑤ その他関連設備の正常状態維持のための業務

(4) エレベーター設備

① フロアとの段差の確認、調整

② エレベーターの復旧確認

(5) 防災設備

① 誘導灯の点灯状況の確認及び消耗品の交換

② 防火扉作動時の障害物の有無の確認

(6) 特殊設備

① 医療ガス設備(酸素、窒素、圧縮空気、吸引装置)、LPガス設備の点検

② 医療ガスボンベ等の交換及び管理

(7) 構内の適切な環境の整備及び保持

- ① 病院建物周辺及び病院所有地の除雪(除雪車を使用するものを含む)、敷地内全域及び病院所有地の除草
- ② 除雪車、除雪機、除草機等の管理
- ③ その他構内の適切な環境の保持のための業務

3 異常発生時の対応

- (1) 受託者は、事故、故障又は異常を発見し、若しくは連絡を受けた場合は、速やかに病院に報告し、指示を受けるものとする。
- (2) 受託者は、病院の指示に基づき必要に応じて関係業者に対応を依頼し、故障若しくは異常状態から復帰したときは直ちに病院へ報告するものとする。

4 非常時の対応

- (1) 受託者は、病院が組織する自衛消防隊に所属し、病院の実施する防火・災害訓練に参加するものとする。
- (2) 受託者は、火災、地震等が発生するなどの非常時には、自衛消防隊員として病院の指揮下に入り、その対策に従事するものとする。

様式1

令和 年 月 日

岩手県立二戸病院長 様

受託者 住 所

氏 名 印

岩手県立軽米病院ボイラー運転管理業務受託従事者名簿

1. 従事期間			
令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日まで			
2. 従事者			
氏 名	年 齢	住 所	資格免許等

※資格免許等の写しを添付すること。

(様式2)

ボ イ ラ 運 転 日 誌 (兼 業 務 完 了 報 告 書)

(決裁用)

決 裁 欄										出 勤 者			早 出	中 出	遅 出
事 務 局 長			事 務 局 次 長			課 員			作 業 責 任 者						
令和 年 月 日 曜日 天候										外気温湿度		最 高	最 低	平 均	
										温 度 °C					
										湿 度 %					
ボイラ系	種 別	発 停	発 停	発 停	発 停	発 停	発 停	発 停	発 停	合計時間	備 考				
	温 水 1号	:	:	:	:	:	:	:	:	:					
	ボ イ ラ 2号	:	:	:	:	:	:	:	:	:					
	電 気 1号	:	:	:	:	:	:	:	:	:					
	ボ イ ラ 2号	:	:	:	:	:	:	:	:	:					
	蓄 熱 槽	:	:	:	:	:	:	:	:	:					
循環ポンプ系	給 湯 3号	:	:	:	:	:	:	:	:	:					
	循環ポンプ 4号	:	:	:	:	:	:	:	:	:					
	温 水 循環ポンプ	1号	:	:	:	:	:	:	:	:					
		2号	:	:	:	:	:	:	:	:					
		3号	:	:	:	:	:	:	:	:					
給湯温水バルブ系	給 湯	:	:	:	:	:	:	:	:	:					
	診療管理棟給湯	:	:	:	:	:	:	:	:	:					
	病 棟 給 湯	:	:	:	:	:	:	:	:	:					
	温 水	:	:	:	:	:	:	:	:	:					
	病 棟 暖 房	:	:	:	:	:	:	:	:	:					
	夜 間 暖 房	:	:	:	:	:	:	:	:	:					
	厨 房 暖 房	:	:	:	:	:	:	:	:	:					
	診療・管理棟暖房	:	:	:	:	:	:	:	:	:					
F C U 系	系 統 X 線 廊 下	:	:	:	:	:	:	:	:	:					
	待合ホール	:	:	:	:	:	:	:	:	:					
消費	水 道 使用量	m³	給湯量	m³	上水量	m³	井水量	m³	電力量	KWH	電 気 ボイラ量	1号	KWH		
											2号	KWH			
計 測	残留塩素濃度		上水	10時	PPM	17時	PPM	暖 冷 房 切 替		暖 房 ・ 冷 房					
			井水	10時	PPM	17時	PPM	ば い 煙 濃 度		10時	17時				
重 油	前 月 繰 越		本日受入		本日消費量		残 量		時間外消費量		残 量				
	温水ボイラ 発電機 TOTAL				温水ボイラ 発電機 TOTAL				温水ボイラ						
	読み														
	Q														
記 事	診療棟夜間給湯時間(夏、冬) 病棟夜間給湯時間(夏)														
	夜間暖房温水循環ポンプ3号運転時間(冬)														