

令和7年1月22日

岩手県立二戸病院及び岩手県立軽米病院入院セット提供営業テナント事業者募集に係る照会への回答について

岩手県立二戸病院長

本書は、医療局不動産管理規定に基づく不動産使用許可によるテナント事業者を選考するにあたって、応募予定者の公平性や選考の透明性を高め、同一条件下で営業計画書を策定していただくため、先に開催の説明書で「岩手県立二戸病院及び岩手県立軽米病院テナント営業募集要項」等資料に関して質問のあった事項及び説明会終了後に寄せられた照会事項に対して、現時点において可能な限り回答するものです。

なお、本書に記載した内容によりテナント事業者として決定した後の営業環境等を担保するものではないことをご承知願います。

【テナント説明会での質疑応答について】

1 問、 リネン類の回収について、個別条件の4(4)使用済み病衣・タオル類の回収について、週2日ではなく、週5日以上ですか？

答、 はい。各病棟からの院内回収はおおむね週5日以上です。病院から院外回収は現状週2日です。

2 問、 ヒアリング日程について2月26日の予定となっておりますが、開始時刻は何時からですか？いつ決まりますか？

また、発表順はどのように決めますか？

答、 応募者数の多寡によって開始時刻は変更する予定です。1月28日応募締切以降、応募者の資格審査後になるため、決まる具体の日付は未定です。

発表順の決め方については、くじ引き等を想定していますが、複数の応募者があった場合に決め方を検討します。

3 問、 在庫管理4(3)について、軽米病院も同様ですか？

答、 はい。同様です。

【テナント説明会後の照会事項について】

4 問、 平日と土日祝日それぞれの日中、時間外（夜間）の予約入院、緊急入院の人数は平均何人ですか？

答、 それぞれの1ヶ月当たりの人数については、おおむね以下の表のとおりです。なお、あくま

で目安であることはご承知願います。

・ 二戸病院

入院数	日中	時間外	計
平日	174 人	75 人	249 人
土日祝日	22 人	23 人	45 人
計	196 人	98 人	294 人

予約入院	118 人 (40%)
予約外入院	176 人 (60%)

・ 軽米病院

入院数	日中	時間外	計
平日	49 人	7 人	56 人
土日祝日	22 人	23 人	45 人
計	71 人	30 人	101 人

予約入院	23 人 (37%)
予約外入院	40 人 (63%)

5 問、 募集要項 4(1) 許可面積について

軽米病院では受付の表記がありません。軽米病院では、受付ブースは設けない予定ですか？

答、 いいえ。各応募者からの応募提案によって受付ブースの設置の有無を決定する予定です。

6 問、 テナント営業に係わる個別条件 1(2)入院セットの構成について

日用品の品目について、品目・容量は二戸病院様、軽米病院様、統一した提案が必須ですか？

答、 いいえ。必須ではありません。

7 問、 テナント営業に係わる個別条件 4(2)病衣・タオル類の納品における特記事項について

洗濯業者について、医療関連サービスマークを有する業者であれば、既存業者以外との連携も可能ですか？

答、 はい。可能です。

8 問、 テナント営業に係わる個別条件 4(4)使用済み病衣・タオル類の回収について

各病棟からの回収頻度が週5日以上となっていますが、ご相談の上、回収頻度の緩和は可能ですか？

答、 業者決定後、実態に応じて相談することはあります。

9 問、 「出店及び営業計画書（様式2）」について、すべてパワーポイントで作成して提出してもよいですか？（記載されている題目は転記することを前提として）

答、 はい。パワーポイント等の他のソフトで作成してもかまいませんが、フォーマットは変更しないでください。

10 問、 「事業者提案書（申込受付）（様式3）」～「消耗品取扱物品写真一覧（様式7）」について、ホームページに掲載されている指定の各様式で作成することは必須ですか？パワーポイントで作成してもよいですか？

答、 パワーポイント等の他のソフトで作成してもかまいませんが、フォーマットは変更しないでください。

11 問、 テナント営業に係る個別条件」の日用品について  
シャンプーとコンディショナーは別々が必須ですか？リンスインシャンプーでも問題ないですか？

答、 業者決定後、実態に応じて相談することはあります。

12 問、 テナント営業に係る個別条件」の日用品について  
吊り下げビニール袋の使用用途は何ですか？

答、 入院セット用品、洗面・入浴時の物品、使用后物品等の、保管、持ち運び等を想定しています。